Van der Avoort Makelaardij

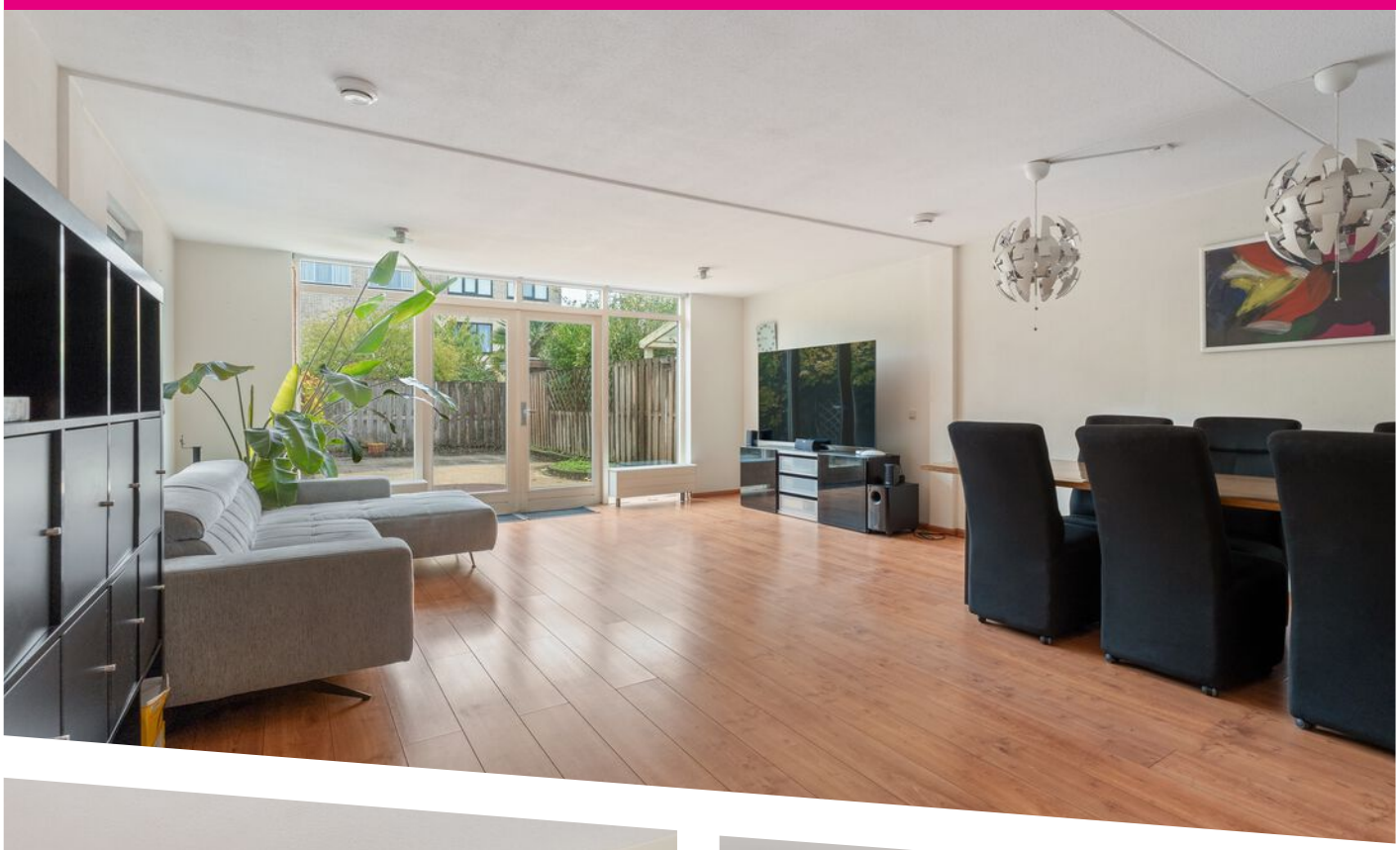
036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl



BOEIERSTRAAT 5
ALMERE

VRAAGPRIJS **€ 625.000 K.K.**

WELKOM BIJ BOEIERSTRAAT 5







KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Elektra	€ 150,-
Gas	€ 200,-
Water	€ 40,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	241 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m²
Inhoud	483 m³
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	

KENMERKEN

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg Aan water In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

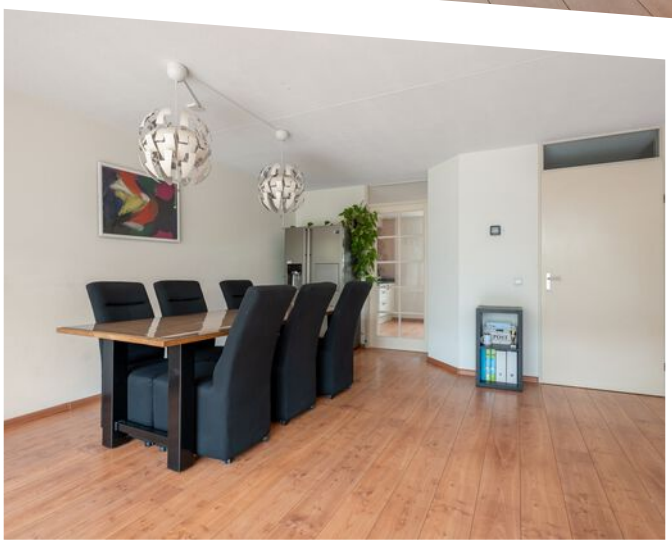
Energieverbruik	
Energielabel	A+

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
145m²

PERCEELOPPERVLAKTE
241m²

INHOUD
483m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A+

OMSCHRIJVING

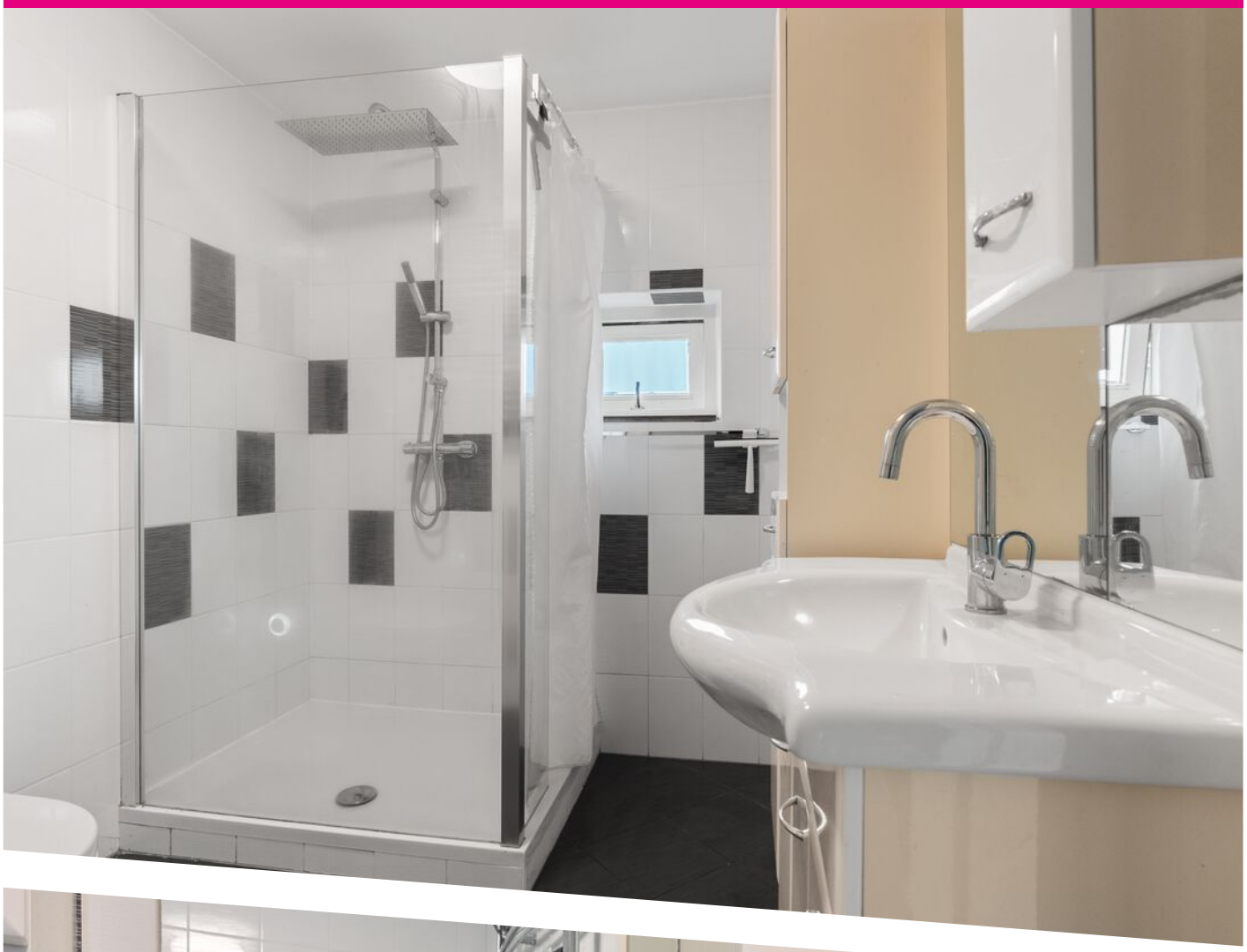
Op een mooie locatie In de Oostvaardersbuurt te Almere-Buiten staat deze grote 2 onder 1 kapwoning met wel 4 royale slaapkamers, 1 werk/ slaapkamer, energielabel A, een balkon op de eerste verdieping en een vrijstaande stenen garage te koop. De woning is perfect gelegen ten opzichte van het winkelcentrum van Almere Buiten en het NS station Almere Oostvaarders. Voorzieningen als scholen, bushaltes, supermarkten en gezondheidscentra zijn binnen enkele minuten te bereiken. Het Oostrandpark ligt om de hoek met veel wandelpaden in bosrijke omgeving en doorlopend naar de Oostvaardersplassen. In de mooie en groene omgeving zijn diverse wandelpaden en speelvoorzieningen voor kinderen te vinden (speeltuin Het Zeearendsnest). Het prachtige wandelgebied de '' Oostvaardersplassen '' is binnen enkele minuten loopafstand te bereiken voor heerlijke wandelingen. De uitvalswegen, de A6 en A27 richting Amsterdam en Utrecht zijn nabij.



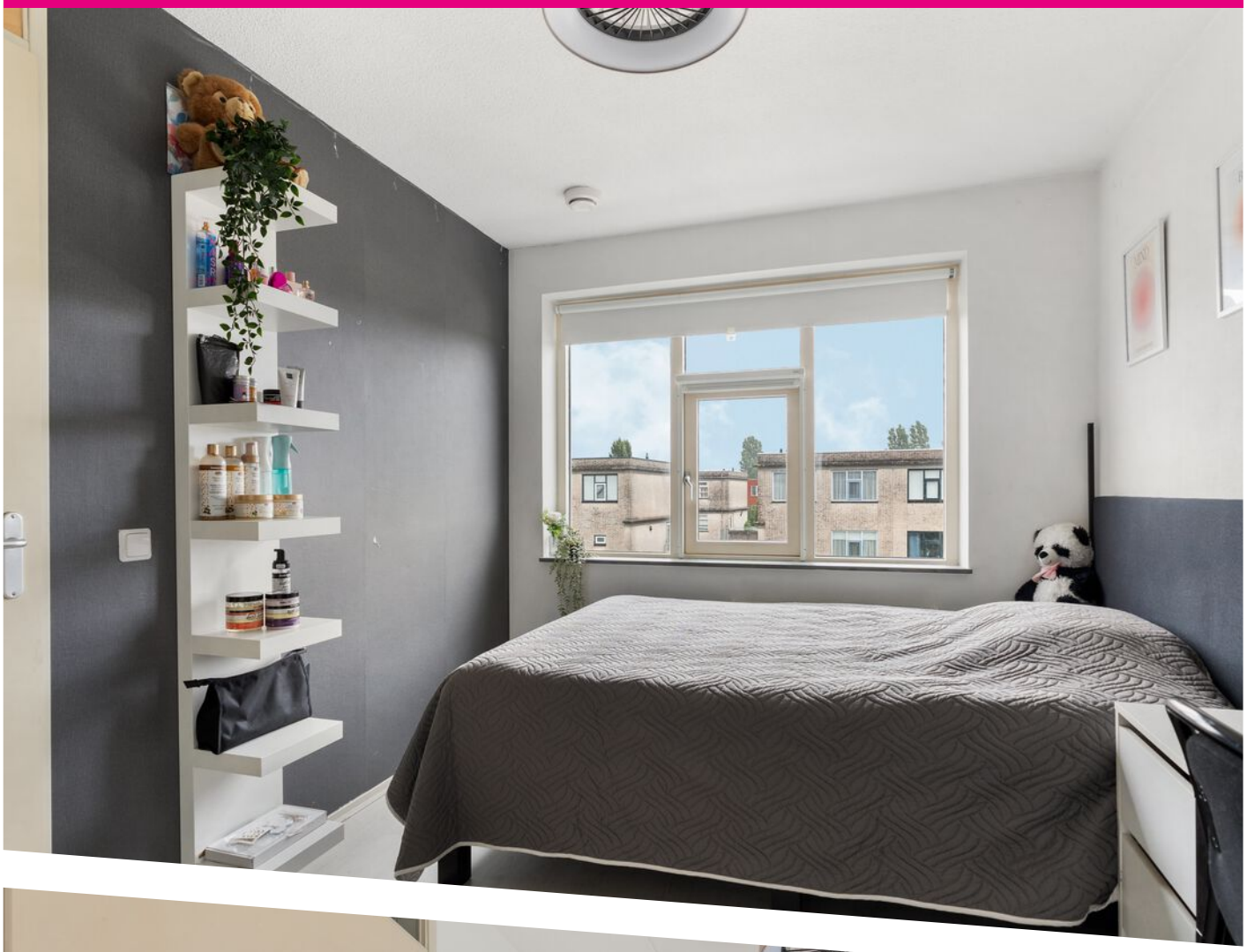


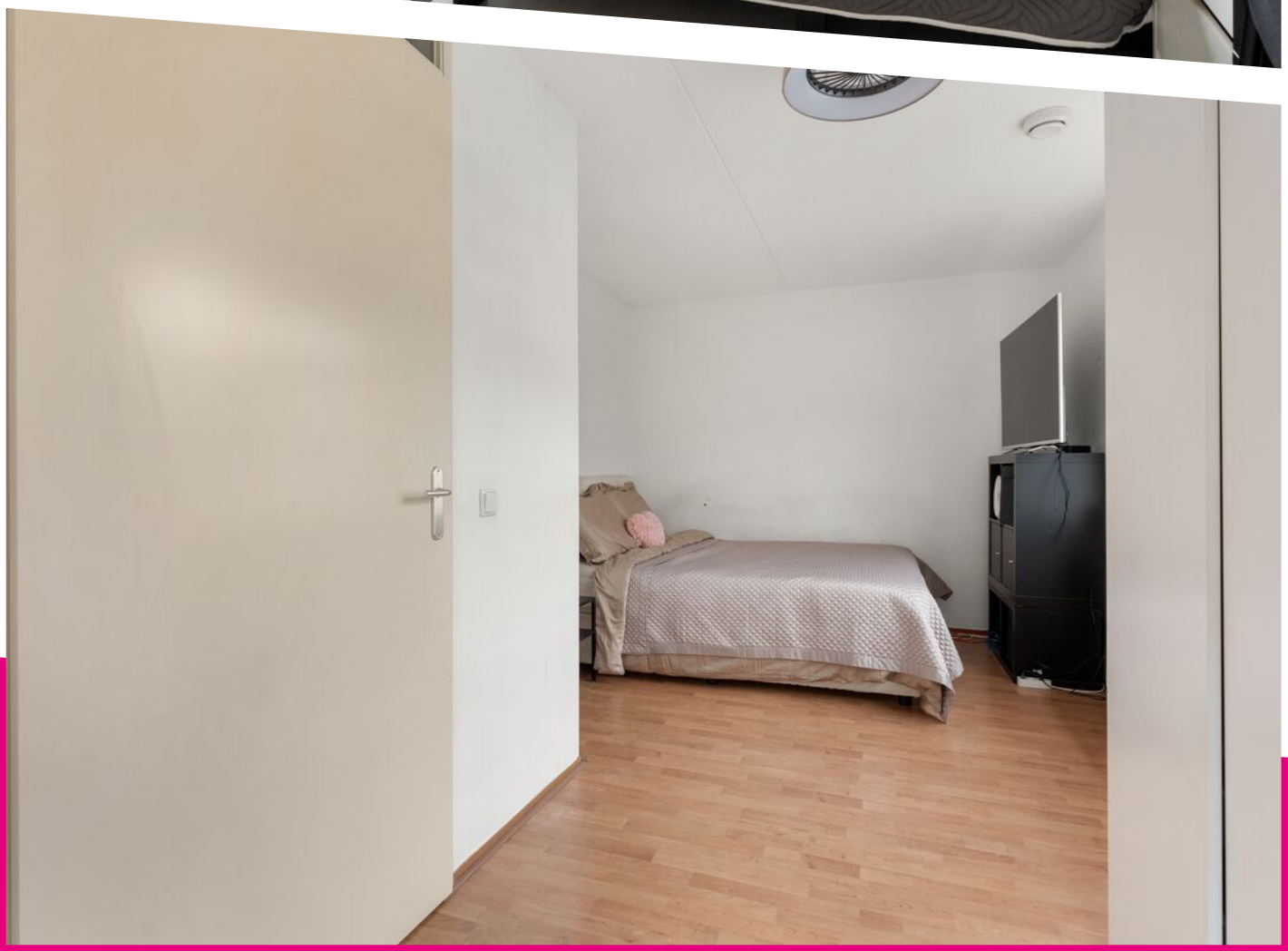













MIND
BODY
SOUL









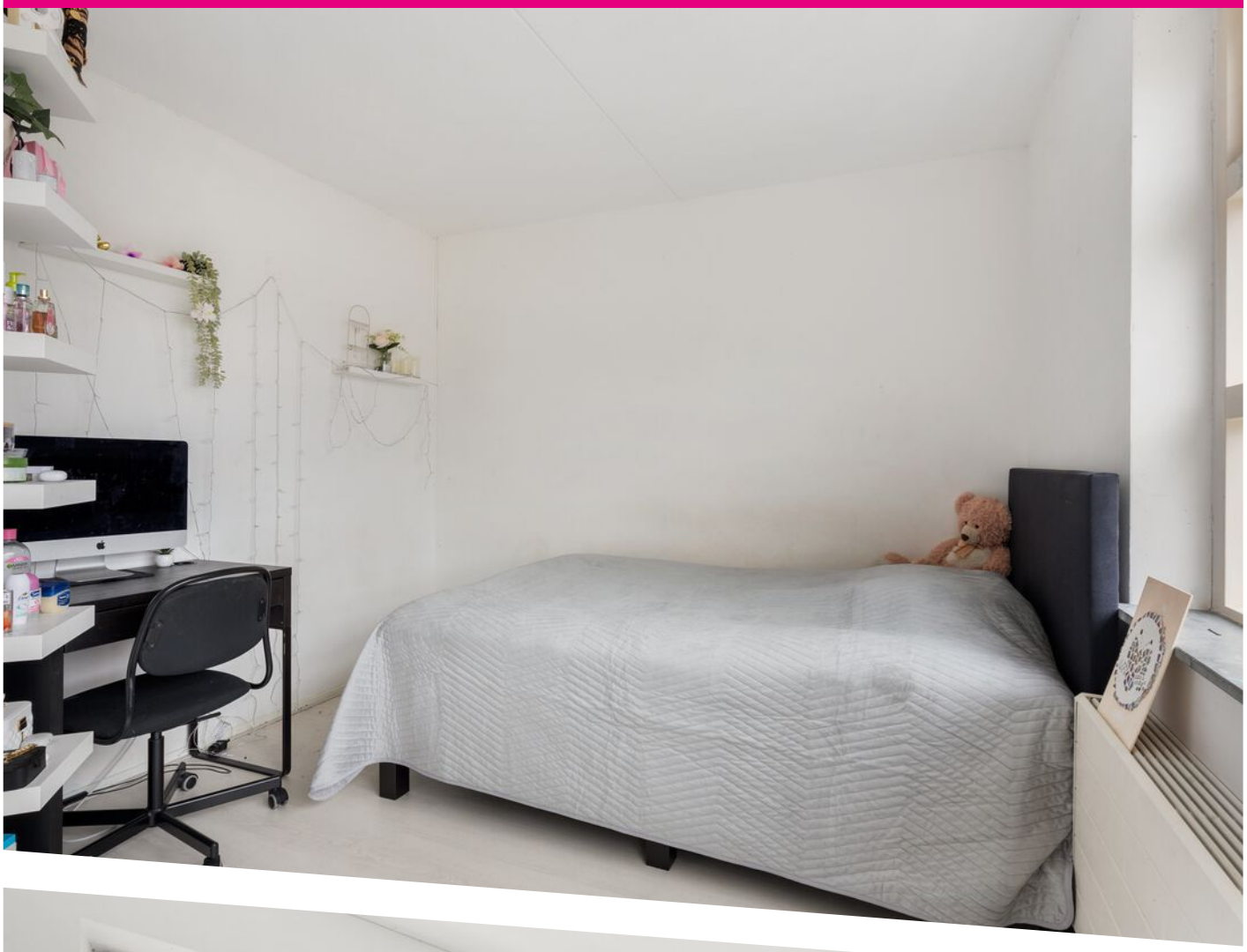









SOUL




RØDE


Baby
ITS
COLD
outside



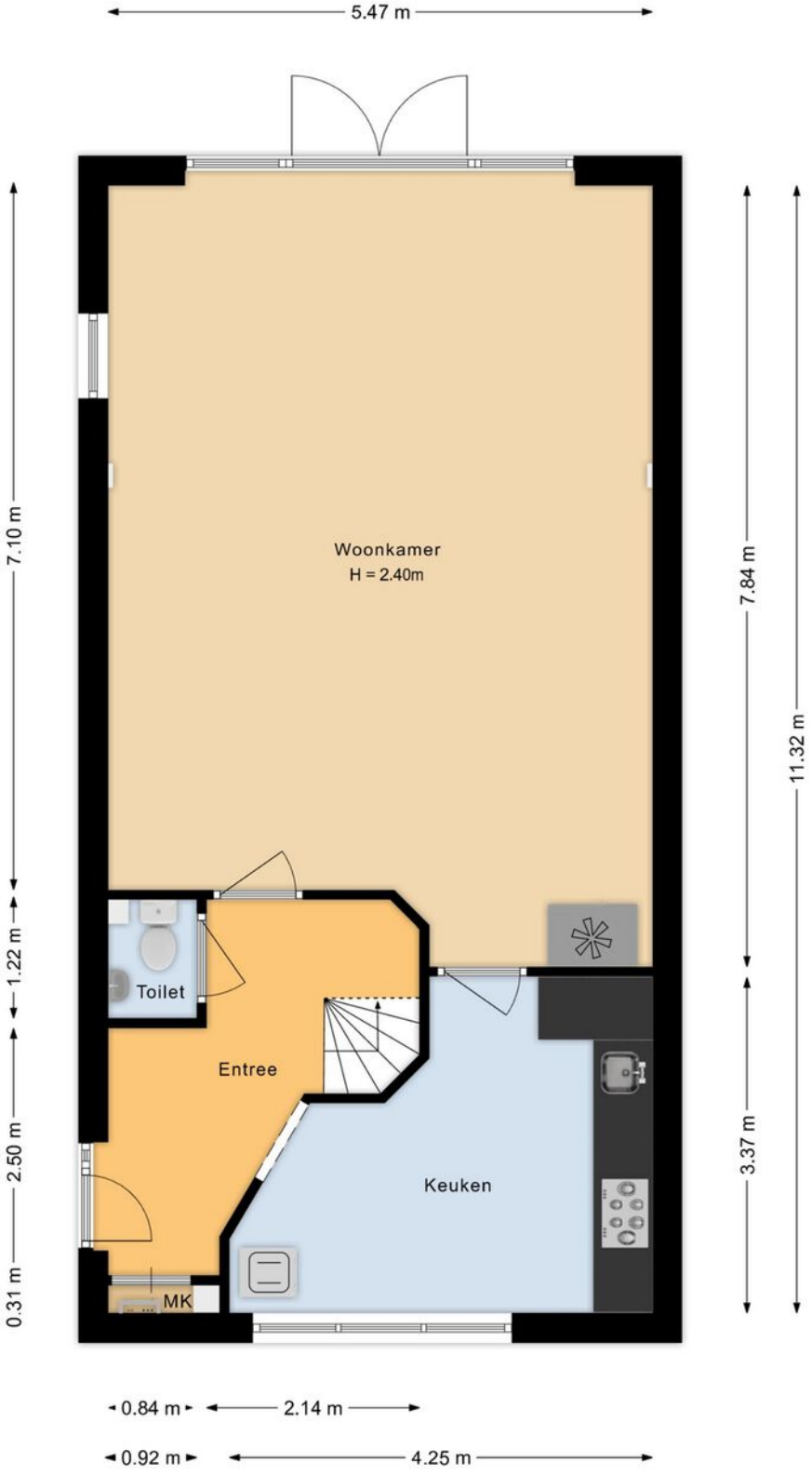








Boeierstraat 5 Almere
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

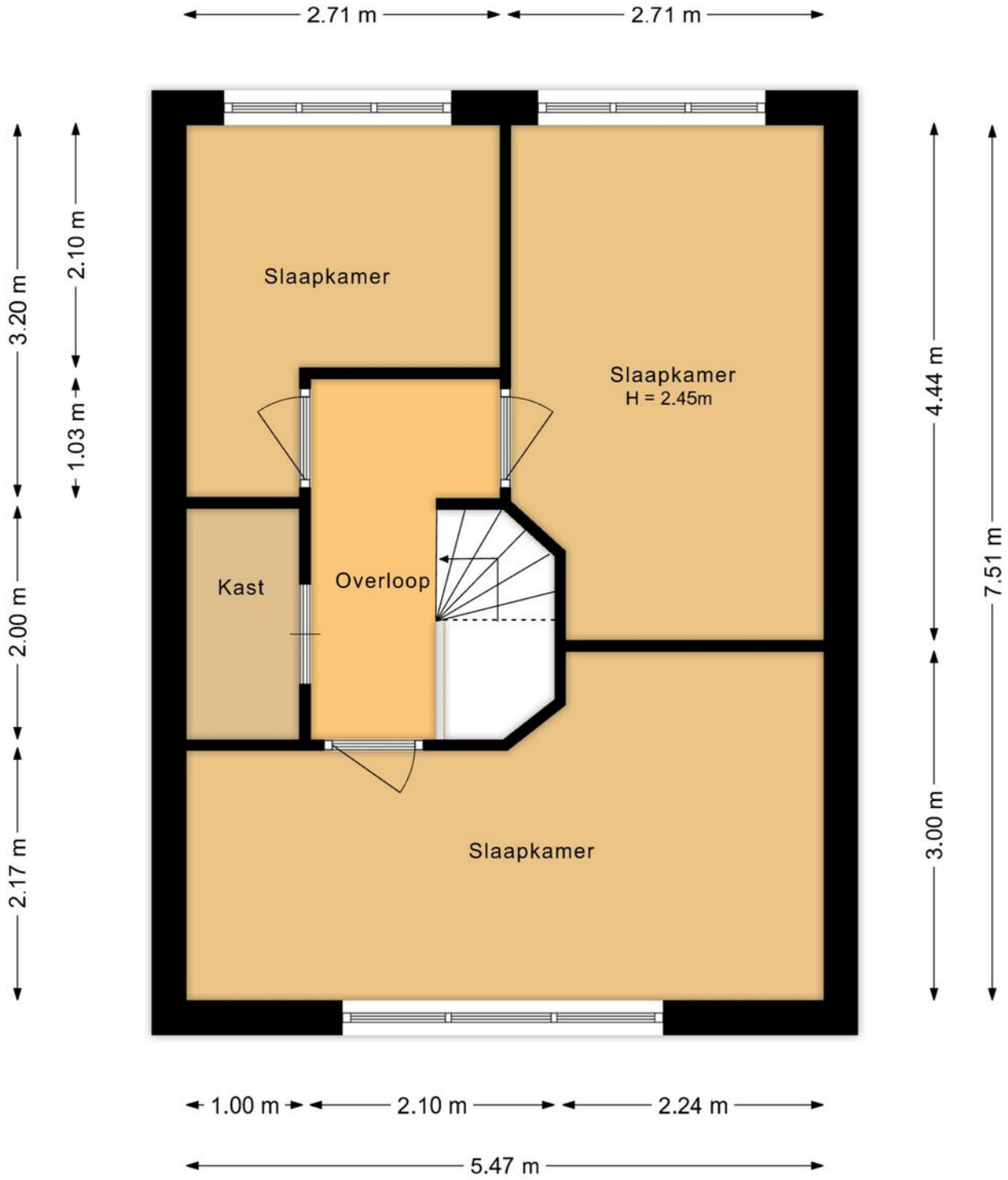
Boeierstraat 5 Almere
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

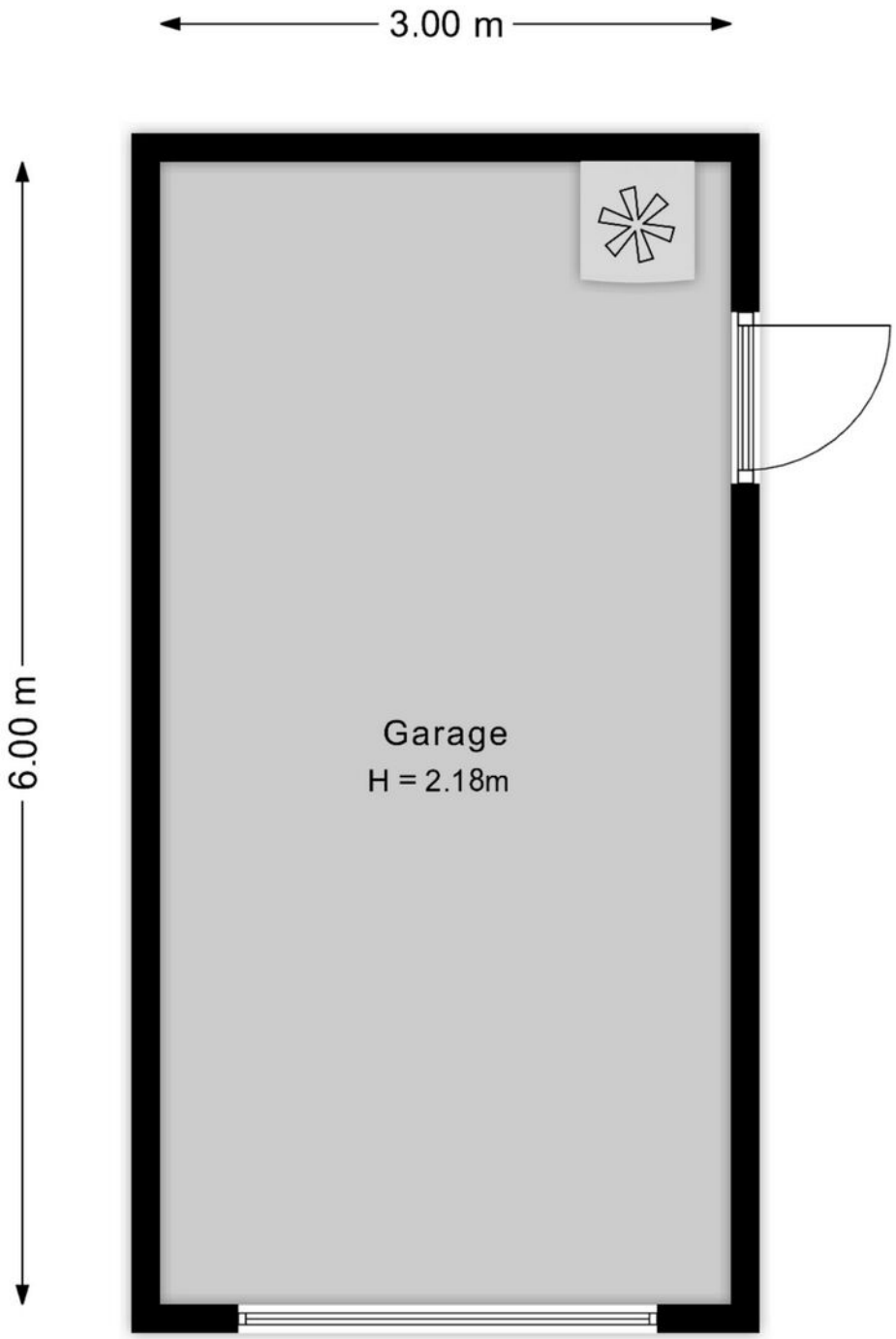
Boeierstraat 5 Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

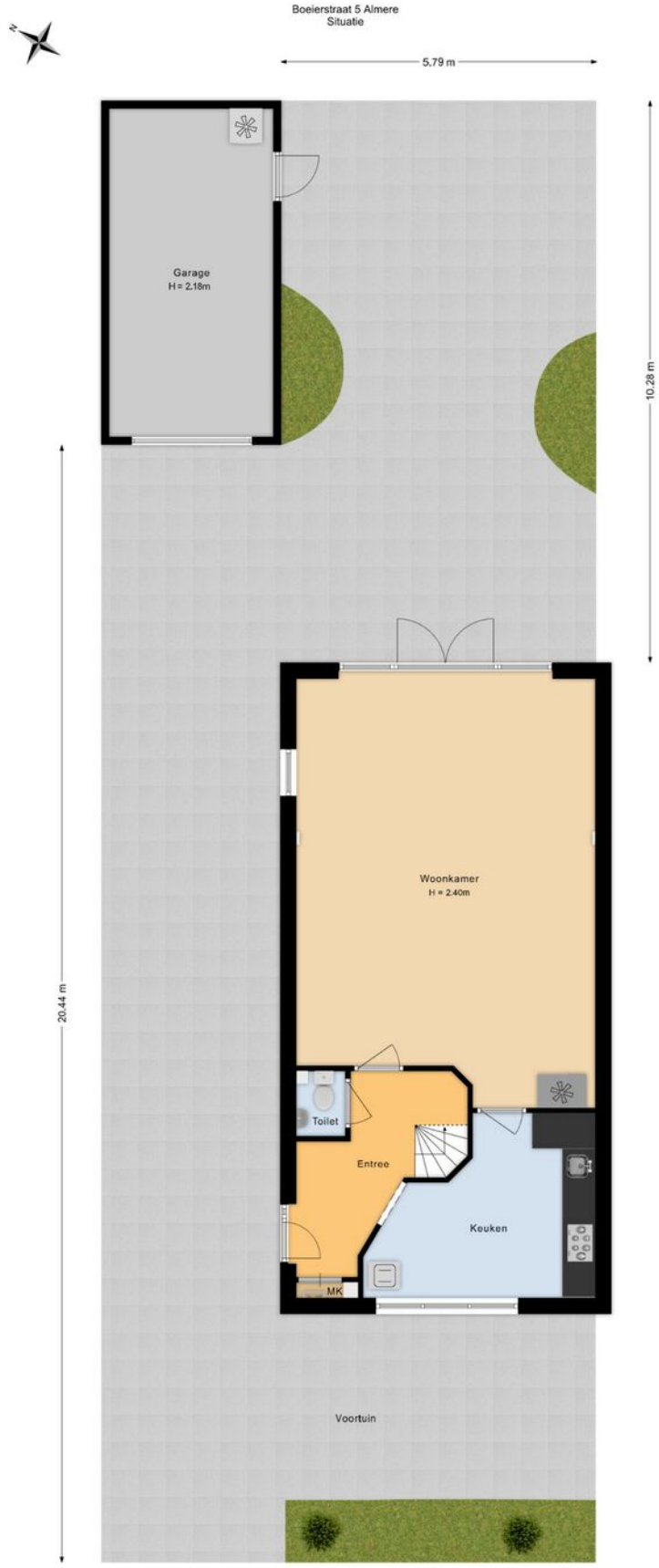
PLATTEGROND

Boeierstraat 5 Almere
Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

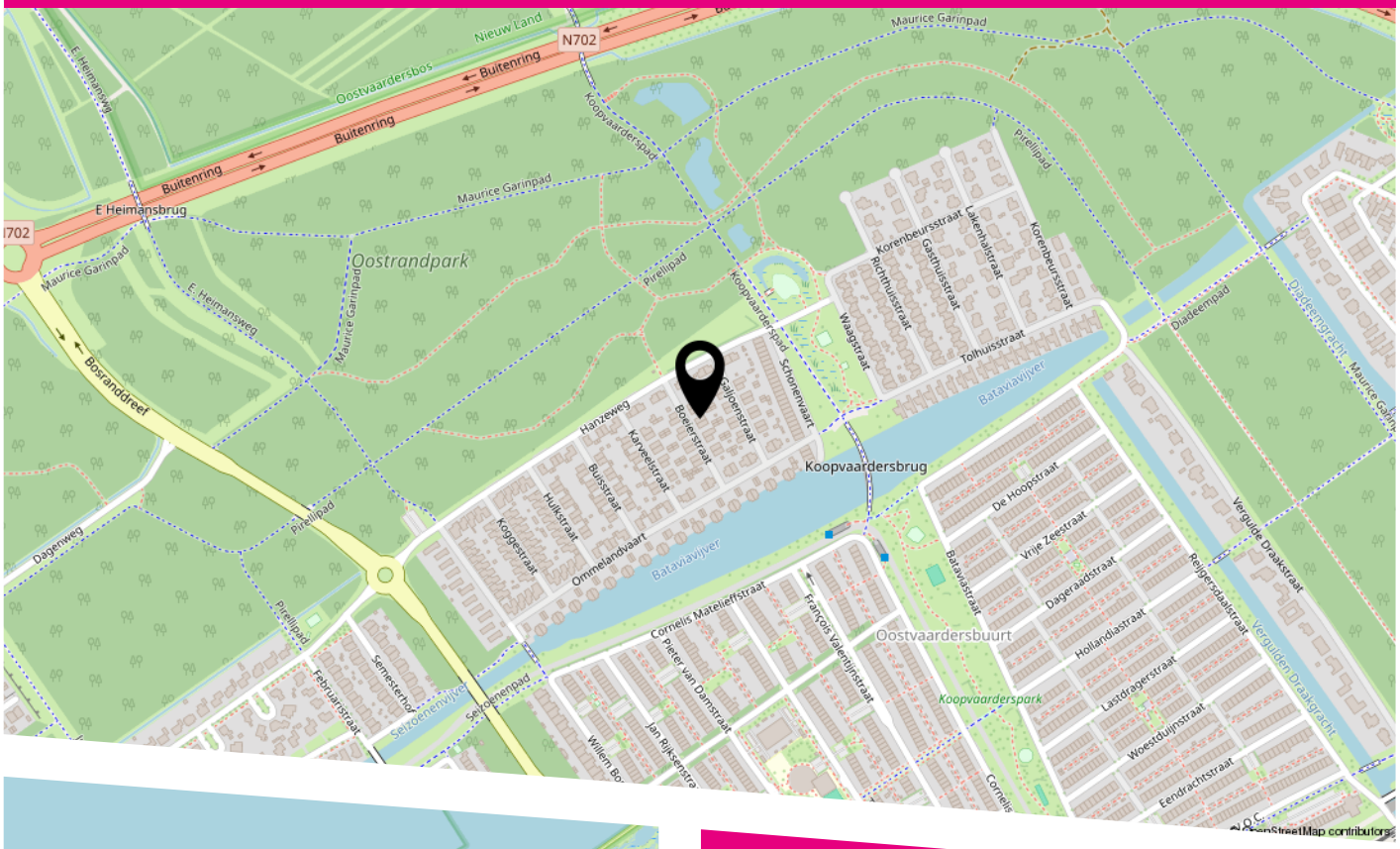
PLATTEGROND

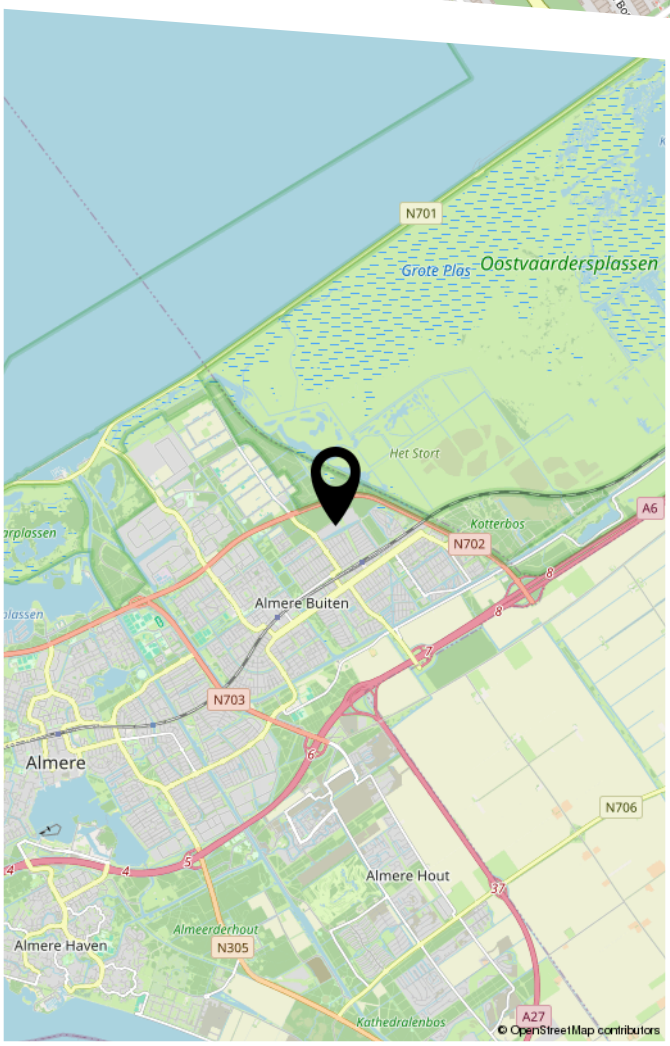


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





Bijzonderheden:

- Energielabel A
- De gehele dak is in september 2026 geheel vernieuwd.
- 4 royale slaapkamers en 1 werk/slaapkamer
- Vloeren belegd met laminaat en de wanden afgewerkt met spachtelputz
- Nieuwe C.V. combi gasketel 2025
- Alle buitenkozijnen en deuren zijn in 2024 geschilderd.
- Warmteterugwin installatie
- Een balkon op het zuidwesten
- Tuin op het noordoosten en aangelegd met sierbestrating en schuttingen.
- Perfecte ligging aan autoluwe straat
- Vrijstaande garage met carport en ruime oprit.
- Prachtige ligging nabij het Oostrandpark.

Van der Avoort Makelaardij

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl